

ИП Газизов Ш. Х. (ИНН 027614406576, ОГРНИП 312028018000065), расположенный по адресу г. Уфа, ул. Цюрупы, 124 офис 3, тел. (347) 216-74-85, сообщает о проведении торгов по продаже заложенного арестованного имущества:

Залог первые торги:

Лот №1. Автомобиль SKODA FABIA, 2012 г. в, идент. номер XW8EH15J7CK561606, г/н Н 510 МУ 102. Собственник (правообладатель) – Жигулева Лилия Гайнельзяновна. Местонахождение: РБ, Уфа, ул. Петергофская 5, корп. А. Основание для реализации – исп. лист Демского районного суда г. Уфы серии ФС № 000718331 от 04.02.2015 г. Обременение: залог, арест. Начальная продажная цена: 234 000,00 руб. Сумма задатка: 11 700,00 руб. Шаг аукциона: 2 340,00 руб.

Залог вторые торги:

Лот №2. Нежилое помещение, общей площадью 79,5 кв. м. адрес: РБ, г. Стерлитамак, ул. Артема, д. 76, пом. 5, кадастровый № 02:56:050108:1094. Собственник -Егоян Анжела Робертовна. Основание для реализации: исп. лист Стерлитамакского городского суда серии ФС № 019654709 от 16.05.2017. Обременение: залог, арест. Начальная цена: 2 102 156,25 руб. Сумма задатка: 105 107,81 руб. Шаг аукциона: 21 021,56 руб.

Лот №3. Квартира, общей площадью 58,9 кв. м, адрес – РБ, г. Стерлитамак, ул. Коммунистическая, д. 84, кв. 87, кадастровый номер 02:56:050103:538, собственник (правообладатель) – Сергеев Павел Леонидович. Основание для реализации – исп. лист Стерлитамакского городского суда серии ВС № 053425203 от 01.12.2014 г. Обременение: залог, арест. зарег. лица 1 чел. Начальная цена: 1 466 080,00 руб. Сумма задатка: 73 304,00 руб. Шаг аукциона: 14 660,80 руб.

Лот №4. Автомобиль ДЭУ GENTRA, 2013 г. в., идент. номер: XWB5V319DEA527781, г/н Р 314 ХН 102. Собственник-Кесслер Артем Вячеславович. Местонахождение: РБ, Кармаскалинский р-н, с. Улукулево, ул. 60 лет Октября, д. 73, кв. 10. Основание для реализации: исп. лист Кармаскалинского межрайонного суда серии ФС № 019652147 от 16.05.2017. Обременение: залог, арест. Начальная цена: 255 000,00 руб. Сумма задатка: 12 750,00 руб. Шаг аукциона: 2 550,00 руб.

Заявки принимаются, начиная с «18» сентября 2018 года по адресу: г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 124, офис №3 по рабочим дням в течение рабочего времени с 10.00 до 13.00 часов и с 14.30 до 18.00 часов местного времени. Срок окончания приема заявок: 18-00 часов по местному времени «27» сентября 2018 года. Подведение итогов окончания приема заявок состоится «28» сентября 2018 года в 17-00 часов по местному времени по адресу: г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 124, офис №3.

Торги по лотам №1, 4 состоятся «04» октября 2018 года в 15 часов 00 минут по местному времени по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 95, 3 этаж, Зал совещаний. Подведение результатов торгов состоится в день проведения торгов в 15 часов 30 минут по местному времени по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 95, 3 этаж, Зал совещаний.

Торги по лотам №2, 3 состоятся «05» октября 2018 года в 11 часов 30 минут по местному времени по адресу: РБ, г. Стерлитамак, ул. Дружбы, 3. Подведение результатов торгов состоится в день проведения торгов в 12 часов 00 минут по местному времени по адресу: РБ, г. Стерлитамак, ул. Дружбы, 3.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, лично, либо через своего представителя, представившие в оговоренные в информационном сообщении порядке, сроки и надлежащим образом оформленные следующие документы: заявка на участие в торгах по установленной организатором торгов форме; платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества; опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенный подписью организатора торгов, возвращается претенденту; надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается

представителем претендента. Согласно государственному контракту с ТУ Росимущества по РБ: Физические лица представляют документ, удостоверяющий личность. Физические лица дополнительно представляют нотариально заверенное согласие супруга (и) на участие в торгах по продаже недвижимого (указывается полное наименование) имущества. Юридические лица дополнительно представляют: выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации; надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента; надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами претендента; копия бухгалтерского баланса с отметкой налогового органа на последнюю отчетную дату. Иностранцы физические и юридические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Одно лицо вправе подать одну заявку на участие в торгах в отношении каждого лота. Каждый лот рассматривается как отдельный аукцион. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, организатором торгов не принимаются. Претендент не допускается к участию в торгах, если: заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на расчетный счет; заявка подана с нарушением условий подачи, опубликованным в извещении о проведении торгов; представлены не все документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов. Для участия в торгах претенденты вносят задаток единым платежом в валюте Российской Федерации путём безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет 40302810300001000020, УФК по Республике Башкортостан (ТУ Росимущества в РБ), Отделение -НБ Республика Башкортостан г. Уфа БИК 048073001 л/с 05011А25480, ИНН 0275069800 КПП 027501001, назначение платежа: задаток для участия в торгах по продаже заложенного (арестованного) имущества: (указывается полное наименование имущества) Задаток должен поступить на счет не позднее срока окончания приема заявок на участие в торгах. Перечисление задатка третьими лицами не допускается. В случае нарушения претендентом настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на счет Организатора торгов, в том числе, при неверном указании реквизитов платежного поручения, при указании в платежном поручении неполного и/или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается претенденту по реквизитам платежного поручения. Лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их, задаток возвращается не позднее чем через пять рабочих дней по окончании торгов, на основании заявления. Задаток также подлежит возврату, если торги не состоялись. Расходы на оформление права собственности возлагаются на покупателя. Каждый претендент на участие в торгах по реализации арестованного, заложенного имущества в рамках исполнительного производства по итогам торгов вправе заключить соглашение о выплате вознаграждения организатору торгов за юридическое сопровождение переоформления права собственности на имущество в регистрирующих и судебных органах Российской Федерации. Расходы на оформление права собственности возлагаются на покупателя. Порядок проведения аукциона: Торги начинаются с объявления минимальной начальной цены продажи объекта, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом (1% от стоимости имущества) аукциона. Выигравшим публичные торги признаётся лицо, предложившее наиболее высокую цену за имущество. Это лицо и организатор торгов подписывают в день их проведения протокол о результатах публичных торгов. Уклонение кого-либо из них от подписания протокола влечёт последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации. Лицо, выигравшее публичные торги, должно в течение пяти дней после их окончания внести сумму, за которую им куплено заложенное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счёт, указанный организатором публичных торгов. При невнесении этой суммы задаток не возвращается. Срок и порядок подписания протокола о результатах торгов и договора купли-продажи имущества установлен ст. 89 Закона «Об исполнительном производстве», ст. 57 Закона «Об ипотеке», ст. 350 ГК РФ. Обязательства по договору, заключенному на торгах должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено в соответствии с законом. Лицо, уклонившееся от подписания протокола, обязано возместить причиненные этим убытки в части, превышающей размер предоставленного обеспечения. В случае

неуплаты победителем торгов покупной цены в установленный срок договор с ним считается незаключенным, а торги признаются несостоявшимися, организатор торгов также вправе требовать возмещения причиненных ему убытков. Торги проводятся в соответствии со статьями 447 – 449.1. Г.К. РФ, Ф.З. «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16.07.1998г. № 102-ФЗ, Ф.З. «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007г. №229-ФЗ. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 350.2, 447 Г.К. РФ., Ф.З. «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16.07.1998г. № 102-ФЗ, Ф.З «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007г. №229-ФЗ, п.4 ст. 161 Налогового кодекса РФ. Подать заявку, получить дополнительную информацию об объектах и порядке проведения аукциона, а также ознакомиться с приложенными к заявке документами можно по адресу приёма заявок. Информация о торгах размещена на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru>.