

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан, расположенное по адресу 450052, г. Уфа, ул. Аксакова, 62, телефон (347)250-36-27, (347)251-18-19 сообщает о проведении торгов по продаже следующего имущества:

Лот № 1: Нежилое помещение, площадью 86,8 кв. м., адрес – РБ, г. Уфа, р-н Кировский, ул. Белорусская, д. 32Б, номер на поэтажном плане 1, 2, 3, кадастровый номер 02:55:010812:1642, собственник (правообладатель) – Султанаев Олег Анварович. Основание для реализации – исп. лист Уфимского районного суда серии ФС № 021965965 от 01.08.2017 г. Обременение: арест. Начальная цена: 5377000,00 руб. Сумма задатка: 2688500,00 руб. Величина повышения начальной продажной цены имущества (шаг аукциона) – 53770,00 руб.

Лот № 2: Земельный участок № 37, площадью 1403 (+26) кв.м., адрес – РБ, р-н Уфимский, с/с Булгаковский, СНТ «Надежда», ул.1, кадастровый номер 02:47:031404:1233, собственник (правообладатель) – Бикбаев Ринат Камилович. Основание для реализации – исп. лист Кировского районного суда г. Уфы РБ серии ФС № 003655475 от 06.07.2015 г. Обременение: арест. Начальная цена: 249000,00 руб. Сумма задатка: 124500,00 руб. Величина повышения начальной продажной цены имущества (шаг аукциона) – 2490,00 руб.

Лот № 3: Нежилое помещение (гараж, цех) площадью 1393,5 кв. м., адрес – РБ, г. Уфа, р-н Демский, ул. Майкопская, д. 5, кадастровый номер 02:55:050459:51, собственник (правообладатель) – ООО «Термист». Основание для реализации – постановление ГУ УПФР в Демском районе г. Уфы РБ, № 002S04150007401 от 14.12.2015 г. Обременение: арест. Начальная цена: 79608700,00 руб. Сумма задатка: 39804350,00 руб. Величина повышения начальной продажной цены имущества (шаг аукциона) – 796087,00 руб.

Лот № 4: Гаражный бокс №23, площадью 18,7 кв. м., адрес – РБ, г. Уфа, р-н Октябрьский, ул. Менделеева, д. 197/1а, автокооператив «Сплав», кадастровый номер 02:55:020702:1674, собственник (правообладатель) – Шамардин Андрей Петрович. Основание для реализации – исп. лист Октябрьского районного суда г. Уфы РБ серии ФС № 024804245 от 12.02.2018 г. Обременение: арест. Начальная цена: 395250,00 руб. Сумма задатка: 197625,00 руб. Величина повышения начальной продажной цены имущества (шаг аукциона) – 3952,50 руб.

Лот № 5: Гаражный бокс №60, площадью 17,1 кв. м., адрес – РБ, г. Уфа, р-н Октябрьский, ул. Интернациональная, д. 52, кадастровый номер 02:55:030157:413, собственник (правообладатель) – Дарсалия Гузель Альбертовна. Основание для реализации – постановление Управления пенсионного фонда РФ в Калининском районе г. Уфы РБ № 2652 от 26.07.2016 г. Обременение: арест. Начальная цена: 207400,00 руб. Сумма задатка: 103700,00 руб. Величина повышения начальной продажной цены имущества (шаг аукциона) – 2074,00 руб.

Лот № 6: Объект незавершенного строительства, степенью готовности 61%, площадью 3978,6 кв. м., адрес – РБ, г. Уфа, р-н Орджоникидзевский, ул. Блюхера, гостиница литер 1 на 40 мест, кадастровый номер 02:55:020216:1932, собственник (правообладатель) – ГУП Фонд жилищного строительства РБ. Основание для реализации – исп. лист Октябрьского районного суда г. Уфы РБ серии ФС № 021964473 от 07.04.2018 г. Обременение: арест. Начальная цена: 84765400,00 руб. (без учета НДС). Сумма задатка: 42382700,00 руб. Величина повышения начальной продажной цены имущества (шаг аукциона) – 847654,00 руб.

Лот № 7: Нежилое помещение, площадью 131,3 кв. м., адрес – РБ, г. Уфа, р-н Кировский, ул. Кавказская, д.26, кадастровый номер 02:55:010805:1048, собственник (правообладатель) – ГУП Фонд жилищного строительства РБ. Основание для реализации – исп. лист Октябрьского районного суда г. Уфы РБ серии ФС № 021964473 от 07.04.2018 г. Обременение: арест. Начальная цена: 7218200,00 руб.(без учета НДС). Сумма задатка: 3609100,00 руб. Величина повышения начальной продажной цены имущества (шаг аукциона) – 72182,00 руб.

Лот № 8: Нежилое помещение, площадью 214,8 кв. м., адрес – РБ, г. Уфа, р-н Кировский, ул. Заки Валиди, д.73, кадастровый номер 02:55:010159:546, собственник (правообладатель) – ГУП Фонд жилищного строительства РБ. Основание для реализации – исп. лист Октябрьского районного суда г. Уфы РБ серии ФС № 021964473 от 07.04.2018 г. Обременение: арест. Начальная цена: 12063200,00 руб.(без учета НДС).Сумма задатка: 6031600,00 руб. Величина повышения начальной продажной цены имущества (шаг аукциона) – 120632,00 руб.

Лот № 9: Нежилое помещение, площадью 609,4 кв. м., адрес – РБ, г. Уфа, р-н Кировский, ул. Высотная, д.14, кадастровый номер 02:55:010805:673, собственник (правообладатель) – ГУП Фонд жилищного строительства РБ. Основание для реализации – исп. лист Октябрьского районного суда г. Уфы РБ серии ФС № 021964473 от 07.04.2018 г. Обременение: арест. Начальная цена: 23393700,00 руб. (без учета НДС). Сумма задатка: 11696850,00 руб. Величина повышения начальной продажной цены имущества (шаг аукциона) – 233937,00 руб.

Лот № 10: Нежилое помещение, площадью 350 кв. м., адрес – РБ, г. Уфа, р-н Кировский, ул. Заки Валиди, д.73, кадастровый номер 02:55:010159:547, собственник (правообладатель) – ГУП Фонд жилищного строительства РБ. Основание для реализации – исп. лист Октябрьского районного суда г. Уфы РБ серии ФС № 021964473 от 07.04.2018 г. Обременение: арест. Начальная цена: 20689000,00 руб.(без учета НДС).Сумма задатка: 10344500,00 руб. Величина повышения начальной продажной цены имущества (шаг аукциона) – 206890,00 руб.

Лот № 11: Нежилое помещение, площадью 498,3 кв. м., адрес – РБ, г. Уфа, р-н Кировский, ул. Высотная, д.8, корп.3, секция А, кадастровый номер 02:55:010805:671, собственник (правообладатель) – ГУП Фонд жилищного строительства РБ. Основание для реализации – исп. лист Октябрьского районного суда г. Уфы РБ серии ФС № 021964473 от 07.04.2018 г. Обременение: арест. Начальная цена: 19839850,00 руб.(без учета НДС).Сумма задатка: 9919925,00 руб. Величина повышения начальной продажной цены имущества (шаг аукциона) – 198399,00 руб.

Заявки по лотам №№ 1-11 принимаются, начиная с **14 декабря 2018 года по рабочим дням с понедельника по четверг с 08:30 до 17:30, в пятницу с 08:30 до 16:15** с перерывом на обед с 12:30 до 13:15 часов по местному времени по адресу: г. Уфа, ул. Аксакова, 62, кабинет №105. Срок окончания приема заявок **29 декабря 2018 года в 16:30 часов по местному времени**. Подведение итогов окончания приема заявок состоится **10 января 2019 года в 15:00 часов по местному времени** по адресу: Республика Башкортостан г. Уфа, ул. Аксакова, 62, кабинет №103.

Торги по лотам №№ 1-11 состоятся **14 января 2019 года в 12:00 часов по местному времени** по адресу: Республика Башкортостан г. Уфа, ул. Аксакова, 62, на пятом этаже, кабинет №507. Подведение результатов торгов состоится в день проведения торгов в **16:30 часов по местному времени** по адресу: г. Уфа, ул. Аксакова, 62, на пятом этаже, кабинет №507.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, лично, либо через своего представителя, представившие в оговоренные в информационном сообщении порядке, сроки надлежащим образом оформленные документы: заявка на участие в торгах по установленной организатором торгов форме; платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества; опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенный подписью организатора торгов, возвращается претенденту; надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента. Физические лица предоставляют документ, удостоверяющий личность. Физические лица дополнительно предоставляют нотариально заверенное согласие супруга(и) на участие в торгах по продаже недвижимого (указывается полное наименование) имущества, в случае, если сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению (например, отчуждение (приобретение) объекта, находящегося в общей долевой

собственности). Юридические лица дополнительно представляют: выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации; надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента; надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами претендента; копия бухгалтерского баланса с отметкой налогового органа на последнюю отчетную дату. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Одно лицо вправе подать одну заявку на участие в торгах в отношении каждого лота. Каждый лот рассматривается как отдельный аукцион. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, организатором торгов не принимаются. Претендент не допускается к участию в торгах, если: заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на расчетный счет; заявка подана с нарушением условий подачи, опубликованным в извещении о проведении торгов; представлены не все документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов. Для участия в торгах претендентами вносятся задатки единым платежом в валюте Российской Федерации путём безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет 40302810300001000020, УФК по Республике Башкортостан (ТУ Росимущества в РБ), Отделение - НБ Республика Башкортостан г. Уфа БИК 048073001 л/с 05011A25480, ИНН 0275069800 КПП 027501001, назначение платежа: задаток для участия в торгах по продаже заложенного (арестованного) имущества: (указывается полное наименование имущества) Задаток должен поступить на счет не позднее срока окончания приема заявок на участие в торгах. Перечисление задатка третьими лицами не допускается. В случае нарушения претендентом настоящего порядка внесения задатка, в том числе, при неверном указании реквизитов платежного поручения, при указании в платежном поручении неполного и/или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается претенденту по реквизитам платежного поручения. Отсутствие сведений о поступлении задатка в день подведения итогов окончания приема заявок, считается нарушением порядка внесения задатка и является основанием для отклонения заявки. Документом, подтверждающим внесение задатка для Организатора торгов, является выписка со счета указанного в информационном сообщении. Лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их, задаток возвращается не позднее чем через пять рабочих дней по окончании торгов, на основании заявления. Задаток также подлежит возврату, если торги не состоялись. Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ. Перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным. Торги проводятся в течение одного рабочего дня. Победителем признается лицо, предложившее наибольшую цену. Лицо, выигравшее торги и организатор торгов, в день проведения торгов подписывают протокол о результатах торгов. Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания единовременно в безналичном порядке сумму (покупную цену), за которую данным лицом куплено заложенное движимое, арестованное движимое и недвижимое имущество (пяти календарных дней в случае покупки заложенного недвижимого имущества), за вычетом ранее внесенного задатка. При невнесении лицом, выигравшим торги, полной оплаты за имущество (покупной цены) задаток данному лицу не возвращается. При невнесении лицом, выигравшим торги, полной оплаты за

имущество (покупной цены) задаток данному лицу не возвращается. В сроки, установленные действующим законодательством, организатор торгов заключает с лицом, выигравшим торги, договор купли-продажи, в соответствии с формой, опубликованной на сайте www.torgi.gov.ru. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права собственности возлагаются на покупателя. Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов по постановлению судебного пристава-исполнителя. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, не нашедшие отражение в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Получить более детальную информацию о предмете торгов, наличии обременений, уточнить кадастровые и условные номера объектов относящихся к недвижимым вещам, можно обратившись по адресу г. Уфа, ул. Аксакова, д. 62, каб. № 105, телефон (347)250-36-27, (347)251-18-19. Форма заявки для участия в торгах, договора купли продажи имущества реализованного с торгов размещена на сайте www.torgi.gov.ru. Извещение о проведении торгов размещено на сайте www.tu02.rosim.ru. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 N 909 извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru.