

**Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан, расположенное по адресу 450052, г. Уфа, ул. Аксакова, 62, телефон (347)250-36-27, (347)251-18-19 сообщает о проведении торгов по продаже следующего имущества:**

**Лот №1:** Жилой дом одноэтажный, площадью 75,1 кв. м., кадастровый номер 02:55:040553:475, земельный участок, площадью 600 кв. м., кадастровый номер 02:55:040553:470, адрес – РБ, г. Уфа, р-н Калининский, с. Федоровка, ул. Специалистов, д. 14Н, собственник (правообладатель) – Мотовилов Дмитрий Александрович. Основание для реализации – исп. лист Калининского районного суда г. Уфы РБ серии ФС № 021960316 от 15.06.2017г. Обременение: арест, залог. Начальная цена: 2443410,00 руб. Сумма задатка: 122170,50 руб. Величина повышения начальной продажной цены имущества (шаг аукциона) – 24434,10 руб.

**Лот № 2:** Земельный участок №21, площадью 812 кв. м., адрес – РБ, г. Уфа, р-н Калининский, мкр. Шакша Северная, Коллективный сад № 40, кадастровый номер 02:55:040403:1343, собственник (правообладатель) – Зульфалиев Габил Мохуб Оглы. Основание для реализации – исп. лист Калининского районного суда г. Уфы РБ серии ВС № 053414565 от 20.11.2014. Обременение: арест, залог. Начальная цена: 510000,00 руб. Сумма задатка: 25500,00 руб. Величина повышения начальной продажной цены имущества (шаг аукциона) – 5100,00 руб.

**Лот № 3:** Производственное нежилое помещение, этаж 2, литер Б, пом. 4, 12а, 12б, 12в, 13, 14, 15, 16, 17, 18, площадью 115,1 кв. м., адрес – РБ, г. Уфа, р-н Калининский, ул. Индустриальное шоссе, д.112/1, кадастровый номер 02:55:020416:1063, собственник (правообладатель) – ООО «Энергостройсервис». Основание для реализации – исп. лист Кировского районного суда г. Уфы РБ серии ФС № 026272525 от 09.07.2018г. Обременение: арест, залог. Начальная цена: 1557200,00 руб. Сумма задатка: 77860,00 руб. Величина повышения начальной продажной цены имущества (шаг аукциона) – 15572,00 руб.

**Лот № 4:** Производственное нежилое помещение, этаж 2, пом. 19,20,28,29а,29б,29в,29г, площадью 124,8 кв. м., адрес – РБ, г. Уфа, р-н Калининский, ул. Индустриальное шоссе, д.112/1, кадастровый номер 02:55:020416:1059, собственник (правообладатель) – ООО «Энергостройсервис». Основание для реализации – исп. лист Кировского районного суда г. Уфы РБ серии ФС № 026272525 от 09.07.2018г. Обременение: арест, залог. Начальная цена: 1645600,00 руб. Сумма задатка: 82280,00 руб. Величина повышения начальной продажной цены имущества (шаг аукциона) – 16456,00 руб.

**Лот № 5:** Производственное нежилое помещение, этаж 2, пом. 21б,21в, площадью 48,5 кв. м., адрес – РБ, г. Уфа, р-н Калининский, ул. Индустриальное шоссе, д.112/1, кадастровый номер 02:55:020416:1087, собственник (правообладатель) – ООО «Энергостройсервис». Основание для реализации – исп. лист Кировского районного суда г. Уфы РБ серии ФС № 026272525 от 09.07.2018г. Обременение: арест, залог. Начальная цена: 768400,00 руб. Сумма задатка: 38420,00 руб. Величина повышения начальной продажной цены имущества (шаг аукциона) – 7684,00 руб.

**Лот № 6:** Квартира № 30, площадью 43 кв.м., адрес – РБ, г. Уфа, р-н Октябрьский, ул. Юрия Гагарина, д. 68, кадастровый номер 02:55:020535:1607, собственник (правообладатель) – Бабушкин Андрей Васильевич. Основание для реализации – исп.лист Октябрьского районного суда г. Уфы серии ФС № 019667925 от 02.05.2017. Обременение: арест, залог, зарег. лица. Начальная цена: 2120000,00 руб.

Сумма задатка: 106000,00 руб. Величина повышения начальной продажной цены имущества (шаг аукциона) – 21200,00 руб.

**Лот № 7:** Квартира № 52, площадью 42,3 кв.м., адрес – РБ, г. Уфа, р-н Орджоникидзевский, ул. Свободы, д. 38, кадастровый номер 02:55:030241:160, собственник (правообладатель) – Разин Ю.Б., Логинова Г.М.. Основание для реализации – исп.лист Орджоникидзевского районного суда г. Уфы серии ФС № 011072118 от 15.02.2016. Обременение: арест, залог, зарег. лица. Начальная цена: 1626477,60 руб. Сумма задатка: 81323,88 руб. Величина повышения начальной продажной цены имущества (шаг аукциона) – 16264,78 руб.

**Лот № 8:** Жилое помещение – комната, площадью 17,9 кв.м., адрес – РБ, г. Уфа, р-н Орджоникидзевский, ул. Боткина, д. 7, к. 204, кадастровый номер 02:55:030149:363, собственник (правообладатель) – Байков Рустам Фагузович. Основание для реализации – исп.лист Орджоникидзевского районного суда г. Уфы серии ФС № 024899160 от 18.05.2018. Обременение: арест, залог, зарег. лица. Начальная цена: 1146400,00 руб. Сумма задатка: 57320,00 руб. Величина повышения начальной продажной цены имущества (шаг аукциона) – 11464,00 руб.

**Лот № 9:** Квартира № 23, площадью 29,7 кв.м., адрес – РБ, г. Уфа, р-н Орджоникидзевский, пр-кт Октября, д. 105, корп 1, кадастровый номер 02:55:020211:891, собственник (правообладатель) – Алексеева В.Ю., Алексеева Е.Ю. Основание для реализации – исп.лист Орджоникидзевского районного суда г. Уфы серии ФС № 024467858 от 18.04.2017. Обременение: арест, залог, зарег. лица. Начальная цена: 1504000,00 руб. Сумма задатка: 75200,00 руб. Величина повышения начальной продажной цены имущества (шаг аукциона) – 15040,00 руб.

**Лот № 10:** Квартира № 113, площадью 35,2 кв.м., адрес – РБ, г. Уфа, р-н Орджоникидзевский, ул. Борисоглебская, д. 7, кадастровый номер 02:55:030237:750, собственник (правообладатель) – Шарафуллина Мадина Гумаровна. Основание для реализации – исп.лист Туймазинского межрайонного суда РБ серии ФС № 017837546 от 27.09.2016. Обременение: арест, залог. Начальная цена: 2025000,00 руб. Сумма задатка: 101250,00 руб. Величина повышения начальной продажной цены имущества (шаг аукциона) – 20250,00 руб.

**Лот № 11:** Квартира № 7, площадью 31,3 кв.м., адрес – РБ, г. Уфа, р-н Октябрьский, пр-кт Октября, д. 134, корп 1, кадастровый номер 02:55:020634:580, собственник (правообладатель) – Шорова Галина Владимировна. Основание для реализации – исп.лист Орджоникидзевского районного суда г. Уфы серии ФС № 013080988 от 26.07.2016. Обременение: арест. Начальная цена: 2221000,00 руб. Сумма задатка: 1110500,00 руб. Величина повышения начальной продажной цены имущества (шаг аукциона) – 22210,00 руб.

**Лот № 12:** Квартира № 41, площадью 188,5 кв.м., адрес – РБ, г. Уфа, р-н Советский, ул. К. Маркса, д. 46, кадастровый номер 02:55:010549:1290, собственник (правообладатель) – Пономарева Светлана Геннадьевна. Основание для реализации – исп.лист Советского районного суда г. Уфы серии ФС № 011063901 от 09.07.2015. Обременение: арест. Начальная цена: 15695000,00 руб. Сумма задатка: 7847500,00 руб. Величина повышения начальной продажной цены имущества (шаг аукциона) – 156950,00 руб.

**Заявки по лотам №№ 1-10** принимаются, начиная с **18 января 2019 года по рабочим дням с понедельника по четверг с 08:30 до 17:30, в пятницу с 08:30 до 16:15** с перерывом на обед с 12:30 до 13:15 часов по местному времени по адресу: г.

Уфа, ул. Аксакова, 62, кабинет №105. Срок окончания приема заявок **01 февраля 2019 года в 16:15 часов по местному времени**. Подведение итогов окончания приема заявок состоится **05 февраля 2019 года в 15:00 часов по местному времени** по адресу: Республика Башкортостан г. Уфа, ул. Аксакова, 62, кабинет №103.

**Торги по лотам №№ 1-10** состоятся **07 февраля 2019 года в 12:00 часов по местному времени** по адресу: Республика Башкортостан г. Уфа, ул. Аксакова, 62, на пятом этаже, кабинет №507. Подведение результатов торгов состоится в день проведения торгов в **16:30 часов по местному времени** по адресу: г. Уфа, ул. Аксакова, 62, на пятом этаже, кабинет №507.

**Заявки по лотам №№ 11-12** принимаются, начиная с **18 января 2019 года по рабочим дням с понедельника по четверг с 08:30 до 17:30, в пятницу с 08:30 до 16:15** с перерывом на обед с 12:30 до 13:15 часов по местному времени по адресу: г. Уфа, ул. Аксакова, 62, кабинет №105. Срок окончания приема заявок **08 февраля 2019 года в 16:15 часов по местному времени**. Подведение итогов окончания приема заявок состоится **12 февраля 2019 года в 15:00 часов по местному времени** по адресу: Республика Башкортостан г. Уфа, ул. Аксакова, 62, кабинет №103.

**Торги по лотам №№ 11-12** состоятся **18 февраля 2019 года в 12:00 часов по местному времени** по адресу: Республика Башкортостан г. Уфа, ул. Аксакова, 62, на пятом этаже, кабинет №507. Подведение результатов торгов состоится в день проведения торгов в **16:30 часов по местному времени** по адресу: г. Уфа, ул. Аксакова, 62, на пятом этаже, кабинет №507.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, лично, либо через своего представителя, представившие в оговоренные в информационном сообщении порядке, сроки надлежащим образом оформленные документы: заявка на участие в торгах по установленной организатором торгов форме; платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества; опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенный подписью организатора торгов, возвращается претенденту; надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента. Физические лица предоставляют документ, удостоверяющий личность. Физические лица дополнительно предоставляют нотариально заверенное согласие супруга(и) на участие в торгах по продаже недвижимого (указывается полное наименование) имущества, в случае, если сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению (например, отчуждение (приобретение) объекта, находящегося в общей долевой собственности). Юридические лица дополнительно представляют: выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации; надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента; надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами претендента; копия бухгалтерского баланса с отметкой налогового органа на последнюю отчетную дату. Иностранные физические и

юридические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Одно лицо вправе подать одну заявку на участие в торгах в отношении каждого лота. Каждый лот рассматривается как отдельный аукцион. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, организатором торгов не принимаются. Претендент не допускается к участию в торгах, если: заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на расчетный счет; заявка подана с нарушением условий подачи, опубликованным в извещении о проведении торгов; представлены не все документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов. Для участия в торгах претендентами вносятся задатки единым платежом в валюте Российской Федерации путём безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет 40302810300001000020, УФК по Республике Башкортостан (ТУ Росимущества в РБ), Отделение - НБ Республика Башкортостан г. Уфа БИК 048073001 л/с 05011A25480, ИНН 0275069800 КПП 027501001, назначение платежа: задаток для участия в торгах по продаже заложенного (арестованного) имущества: (указывается полное наименование имущества) Задаток должен поступить на счет не позднее срока окончания приема заявок на участие в торгах. Перечисление задатка третьими лицами не допускается. В случае нарушения претендентом настоящего порядка внесения задатка, в том числе, при неверном указании реквизитов платежного поручения, при указании в платежном поручении неполного и/или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается претенденту по реквизитам платежного поручения. Отсутствие сведений о поступлении задатка в день подведения итогов окончания приема заявок, считается нарушением порядка внесения задатка и является основанием для отклонения заявки. Документом, подтверждающим внесение задатка для Организатора торгов, является выписка со счета указанного в информационном сообщении. Лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их, задаток возвращается не позднее чем через пять рабочих дней по окончании торгов, на основании заявления. Задаток также подлежит возврату, если торги не состоялись. Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ. Перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным. Торги проводятся в течение одного рабочего дня. Победителем признается лицо, предложившее наибольшую цену. Лицо, выигравшее торги и организатор торгов, в день проведения торгов подписывают протокол о результатах торгов. Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания единовременно в безналичном порядке сумму (покупную цену), за которую данным лицом куплено заложенное движимое, арестованное движимое и недвижимое имущество (пяти календарных дней в случае покупки заложенного недвижимого имущества), за вычетом ранее внесенного задатка. При невнесении лицом, выигравшим торги, полной оплаты за имущество (покупной цены) задаток данному лицу не возвращается. При невнесении лицом, выигравшим торги, полной оплаты за

имущество (покупной цены) задаток данному лицу не возвращается. В сроки, установленные действующим законодательством, организатор торгов заключает с лицом, выигравшим торги, договор купли-продажи, в соответствии с формой, опубликованной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права собственности возлагаются на покупателя. Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов по постановлению судебного пристава-исполнителя. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, не нашедшие отражение в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Получить более детальную информацию о предмете торгов, наличии обременений, уточнить кадастровые и условные номера объектов относящихся к недвижимым вещам, можно обратившись по адресу г. Уфа, ул. Аксакова, д. 62, каб. № 105, телефон (347)250-36-27, (347)251-18-19. Форма заявки для участия в торгах, договора купли продажи имущества реализованного с торгов размещена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Извещение о проведении торгов размещено на сайте [www.tu02.rosim.ru](http://www.tu02.rosim.ru). В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 N 909 извещение о проведении торгов размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).